

SÖRAB-PM

Samrådsunderlag

**Kombinerat undersöknings- och
avgränsningssamråd för Stäket
Återvinningsanläggning**

2026-09-07

Innehåll

1. Inledning	1
1.1 Bakgrund och syfte	1
1.2 Om SÖRAB	2
1.3 Administrativa uppgifter	3
1.4 Samråd och tillståndprocessen, inkl. bedömning miljöpåverkan	4
2. Planerad verksamhet	5
2.1 Lokalisering, utformning m.m.	5
2.2 Returparken	6
2.3 Omlastningen	8
2.4 Dagvattenhantering	9
2.5 Alternativ lokalisering och utformning	10
2.6 Nollalternativ	10
3. Planförhållanden och omgivning	10
3.1 Detaljplan, översiktsplan m.m.	10
3.2 Riksintressen och skyddade områden	11
3.3 Omgivningen och enskilda intressen	11
3.4 Natur-, kultur- och friluftsvärden	13
3.5 Geologi och markförhållanden	14
3.6 Hydrologi och hydrogeologi	14
4. Förutsedd påverkan	17
4.1 Utsläpp till luft	17
4.2 Lukt, nedskräpning, damning och skadedjur	17
4.3 Markförhållanden samt utsläpp till mark och vatten	17
4.4 Buller	18
4.5 Transporter	18
4.6 Kulturmiljö och landskapsbild	18
4.7 Naturmiljö och friluftsliv	18
4.8 Risk och säkerhet	18
5. Fortsatt arbete	19
5.1 Samrådsredogörelse	19
5.2 Utredningar	19
5.3 Preliminärt innehåll i miljökonsekvensbeskrivning eller förenklat underlag	19

6. Referenser	20
---------------------	----

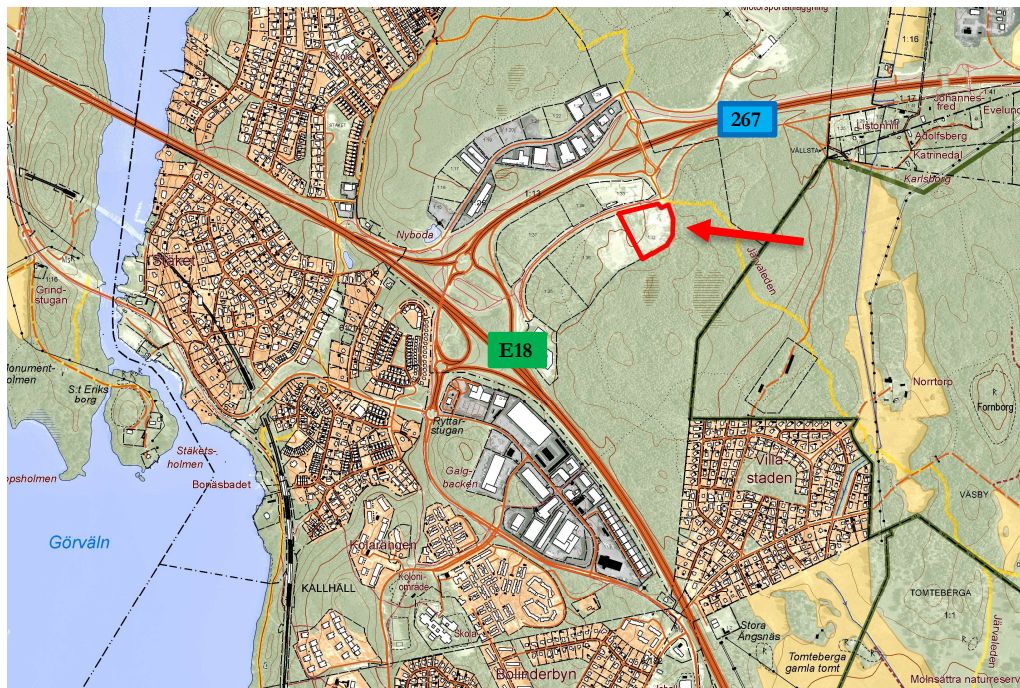
1. Inledning

1.1 Bakgrund och syfte

Söderhalls Renhållningsverk AB, SÖRAB, planerar att bygga en ny återvinningscentral (benämns nedan Returpark) och en omlastningsstation (benämns nedan Omlastning) för avfall i Stäket, inom fastigheten Sollentuna Häradsallmäning 1:32, Järfälla kommun.



Figur 1: Röd cirkel anger ungefärlig placering av Sollentuna Häradsallmäning 1.32. Metria 2026



Figur 2: Röd polygon omger Sollentuna Häradsallmäning 1.32. Metria 2026

Anläggningen som omfattar både Returparken och Omlastningen kallas för Stäket Återvinningsanläggning (ÅVA). Vid Returparken kommer kommunens innevånare att kunna lämna sitt återbruk, farliga avfall samt grovavfall. På Returparken kan besökarna också hämta återbruk. På Stäket Omlastning kommer mat-, rest- och förpackningsavfall omlastas för vidare transport till återvinning, sortering och förbränning.

Syftet med Stäket ÅVA är ytterst att säkerställa att kommunernas lagstadgade ansvar för insamling av kommunalt avfall på ett effektivt sätt.

SÖRAB har förvärvat fastigheten Sollentuna Häradsallmänning 1:32 som ligger inom det så kallade *Stäkets verksamhetsområde* i Järfälla kommun. Förvärvet har villkorats av att SÖRAB inom detta område ska bygga en ersättningsanläggning för en av bolagets befintliga anläggningar, Görvälns återvinningscentral (ÅVC). Arrendet för Görvälns ÅVC löper nämligen ut under 2029 och kommer inte att förlängas. Järfälla kommun planerar för annan verksamhet inom fastigheten (se avsnitt 1.2 för en utförligare beskrivning av SÖRAB:s nuvarande anläggningar).

Sedan SÖRAB förvärvade fastigheten vid Stäket har även ny lagstiftning gällande insamling av förpackningar trätt i kraft. Kommunerna har sedan 2024 fått ansvaret för insamling av förpackningar. Från och med 2027 ska förpackningar samlas in fastighetsnära. Kommunerna i SÖRAB-regionen har i och med den fastighetsnära förpackningsinsamlingen valt att samla in förpackningar i bland annat tvåfacks-, trefacks- och fyrfacksbilar.

I dagsläget finns det ingen anläggning i SÖRAB-regionen som kan ta emot och omlasta mat- och restavfall och samtliga förpackningsfraktioner (papper, plast, metall, färgat och ofärgat glas). Det innebär att insamlingsfordonen i dagsläget kan behöva åka till olika platser för att tömma sin last alternativt att kommunerna inte har full frihet i hur de på det mest resurssnåla sättet kan kombinera vilka fraktioner bilarna samlar in. Stäket ÅVA utgör en lösning på det problemet.

1.2 Om SÖRAB

SÖRAB är ett regionalt miljö- och returbolag som ägs av kommunerna Danderyd, Järfälla, Lidingö, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Upplands Väsby och Vallentuna.

SÖRAB:s uppdrag är att på ett miljöriktigt och rationellt sätt ta hand om det kommunala avfall som uppkommer i samtliga ägarkommuner förutom Stockholm. Bolaget tar även emot verksamhetsavfall från företag.

SÖRAB är certifierat inom kvalitet och miljö (ISO 9001 och 14001) och bedriver ett systematiskt arbete för att minska den miljöpåverkan som insamling, förädling, återvinning och avsättning av avfallet ger upphov till.

Tillsammans med ägarkommunerna samarbetar SÖRAB bland annat inom ramen för en gemensamt framtagna avfallsplan som tar sin utgångspunkt i cirkulär ekonomi och att det ska vara lätt att göra rätt.

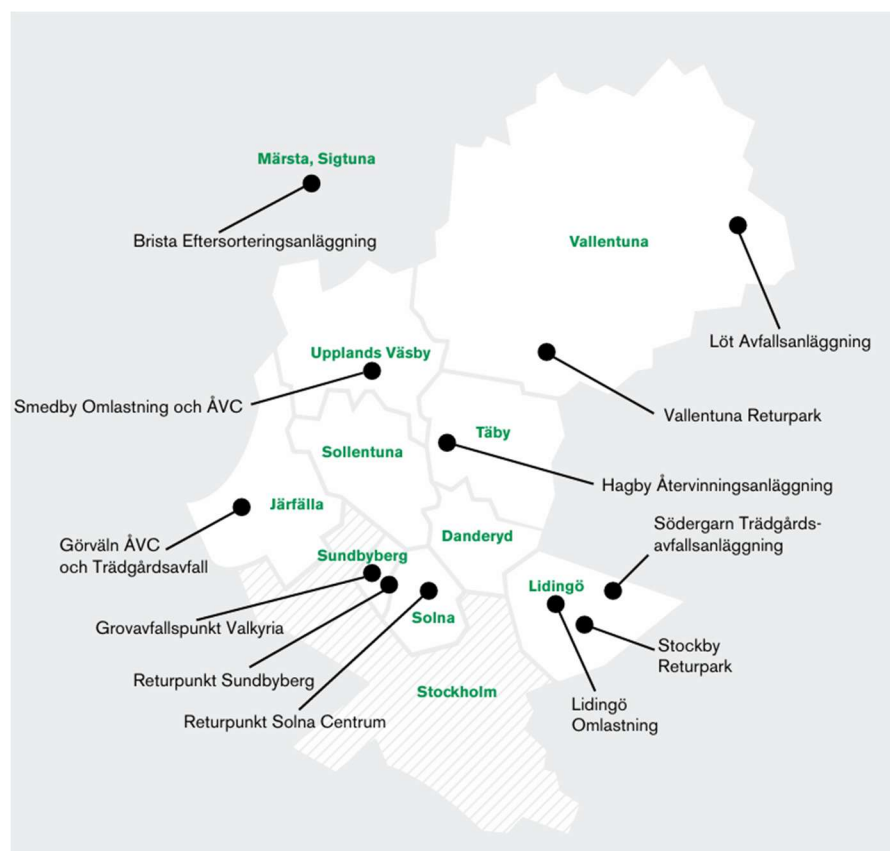
SÖRAB:s anläggningar är placerade enligt Figur 3 nedan.

SÖRAB har en deponi och behandlingsanläggning i Vallentuna (Löt) och en återvinningsanläggning och nedlagd deponi i Täby (Hagby). Omlastningsstationer för hushållsavfall finns i Täby, Lidingö och Upplands Väsby. Eftersorteringsanläggning finns i Märsta (Brista).

SÖRAB har sex återvinningscentraler (ÅVC) och returparker inom sina ägarkommuner. ÅVC:erna är bemannade anläggningar där privatpersoner kan lämna grovavfall, trädgårdsavfall, elektronik, metallskrot, vitvaror och farligt avfall såsom färg, lösningsmedel och batterier. Även verksamheter kan lämna mindre mängder avfall på ÅVC. En returpark har samma funktioner som en ÅVC men med ett tydligare fokus på återbruk. Detta genom att besökarna både kan lämna återbruk och hämta återbruk på returparken.

SÖRAB:s ÅVC:er finns på följande platser: Löt ÅVC i Vallentuna, Vallentuna Returpark i Vallentuna, Stockby Returpark på Lidingö, Hagby ÅVC i Täby, Smedby ÅVC i Upplands Väsby, och Görvåln ÅVC i Järfälla.

I Sundbyberg finns en så kallad Returpunkt respektive Grovavfallspunkt. I Solna finns en Returpunkt. Separat mottagning av trädgårdsavfall finns i Södergarn på Lidingö.



Figur 3: SÖRAB:s anläggningar

1.3 Administrativa uppgifter

Sökande/Verksamhetsutövare: Söderhalls renhållningsverk AB (SÖRAB)

Organisationsnummer: 556197-4022

Adress: Box 63, 186 21 Vallentuna

Besöksadress: Torggatan 11, 186 32 Vallentuna

Kontaktperson ansökan: Johanna Leback, Miljöchef 08-505 804 02,
johanna.leback@sorab.se

Fastighet: Sollentuna Häradsallmänning 1:32

Adress: Katrinedalsvägen 31, 176 78 Järfälla

Län: Stockholms län

Fastighetsägare: SÖRAB

1.4 Samråd och tillståndprocessen, inkl. bedömning miljöpåverkan

Den planerade Returparken och Omlastningen innebär bland annat att både icke-farligt avfall och farligt avfall kommer att lagras som en del av insamling av avfall. Den planerade mängden avfall som kommer att lagras vid anläggningen vid ett och samma tillfälle bedöms i vissa fall uppgå till sådana mängder att verksamheten utgör en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. SÖRAB har därför för avsikt att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för anläggande och drift av den planerade återvinningsanläggningen.¹ SÖRAB genomför därför nu ett kombinerat undersöknings- och avgränsningssamråd.

Denna handling utgör delvis ett underlag för det undersökningssamråd som ska föregå en tillståndsansökan för att undersöka om verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Den planerade verksamheten utgör inte en sådan verksamhet som alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningssamråd kommer att hållas med länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som kan antas bli särskilt berörda.

SÖRAB:s bedömning är att den planerade verksamheten inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Verksamheten är som nämnts inte sådan att den typiskt sett ska anses medföra en betydande miljöpåverkan. Den är dessutom lokaliserad på betryggande avstånd från bostäder och andra skyddsobjekt. Ingen nämnvärd miljöpåverkan förutses. Luktstörningar kommer att motverkas genom hantering av potentiellt luktande material inomhus. Även damning, nedskräpning och skadedjur kommer att motverkas på olika vis. Utsläppen till luft och vatten förväntas bli små och dagvatten från verksamhetsområdet kommer att renas. Sammantaget finns det inget som talar för att den planerade verksamheten kan antas en medföra betydande miljöpåverkan.

Om länsstyrelsen – trots vad som har angetts ovan – skulle finna att verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, kommer ett avgränsningssamråd att hållas med den utökade krets som krävs för ett sådant samråd. Förevarande

¹ Åtminstone följande verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) bedöms vara tillämpliga för den planerade verksamheten: 90.29, 90.40 och 90.50–51.

samma nivå som den rangerbil som både skiftar containrar åt Returparken och åt Omlastningen.

Returparkens besökare förväntas uppgå till cirka 200 000–250 000 fordon per år. Antal insamlingsfordon till omlastningen förväntas uppgå till cirka 20 000 fordon per år. Borttransporterna från Returparken och Omlastningen bedöms uppgå till cirka 2 500 fordon per år.

För att säkra driften kommer anläggningen troligen även att förses med en reservkraftsanläggning för grindar, vågar, portar, ventilation och belysning. Vid anläggningen kommer det även att finnas en bränsletank för tankning av fordon som används vid anläggningens drift.

Genom att samlokalisera Returparken med Omlastningen möjliggörs samutnyttjande av funktioner och ytor såsom dagvattenrening, grönytor, skalskydd, larm, släcksystem, samt rangerytor och -bilar.

Anläggningen dimensioneras preliminärt för nedanstående mängder avfall:

Avfallstyp	Årsmängd	Maximal samtidig lagringsmängd
Icke farligt avfall i form av matavfall, restavfall, förpackningsavfall, och grovavfall från returpark	80 000 ton (varav ca 75% av mängderna är till omlastningen)	5 000 ton
Farligt avfall i form av oljeavfall	20 ton	5 ton
Farligt avfall i form av blybatterier	40 ton	10 ton
Farligt avfall i form av elektriska eller elektroniska produkter	900 ton	50 ton
Farligt avfall i form av impregnerat trä	700 ton	40 ton
Övrigt farligt avfall	150 ton	6 ton

2.2 Returparken

Nedan ges en översiktlig beskrivning av planerad verksamhet vid Returparken.

Planerad verksamhet kommer att bestå i mottagning och lagring som en del av insamling av hushållens och småföretagens grovavfall och farliga avfall². Avfall som kommer till Returparken kommer att kontinuerligt transporteras bort till externa behandlingsanläggningar, förutom det avfall som hämtats för återbruk. På

² Småföretag får inte lämna farligt avfall undantaget mindre mängder producentansvarselektronik.

avfall som lämnas för återbruk kan det komma att utföras mindre reparationer och tvättning.

I returhuset kommer elektronik, batterier och ljuskällor att lämnas i separata boxar. Farligt avfall i form av hushållskemikalier, målarfärgsrester, smörjolja etc. lämnas på en separat disk för kontroll och sortering av anläggningens personal. Efter returhuset följer en ramp där merparten av avfallet samlas in i separata avfallsfraktioner. Detta kommer att ske huvudsakligen i containrar. Hushåll och småföretagare sorterar själva avfallet i containrarna. Det kommer att finnas sorteringsanvisningar på skyltar. Därutöver kommer anläggningen att vara bemannad med personal som hjälper besökarna med hänvisningar om hur avfallet ska sorteras på anläggningen.

Några av containrarna kommer troligen att ha en komprimatorfunktion (exempelvis i form av en så kallad rollpack) som syftar till att kontinuerligt komprimera material med låg densitet såsom trä, plast, kvistar osv. för att effektivt fylla containrarna.

Returparken kommer att vara öppen vardagar dag- och kvällstid samt dagtid på lördagar och söndagar. Hämtning av fulla containers sker under, eller i anslutning till, återvinningsanläggningens öppethållande. Ingen verksamhet kommer att bedrivas nattetid.

I fråga om vilken typ av avfall som kommer att kunna tas emot på Returparken är det i huvudsak avfallsslag upptagna i kapitel 15, 16, 17 och 20 i bilaga 3 till avfallsförordningen (2020:614).³

För hushållen kommer anläggningen att bli en ”fullsortimentsanläggning”. Med det menas att kunderna ska kunna lämna ifrån sig allt avfall, förutom det som hämtas fastighetsnära, på ett ställe. På anläggningen planeras för att även kunna ta emot avfall som omfattas, eller kommer att omfattas av producentansvar såsom elektronikavfall, batterier, fiskeredskap och textilier.

Det farliga avfall som SÖRAB samlar in från hushåll utgörs av hushållskemikalier såsom färg, olja, lösningsmedel och rengöringsmedel, impregnerat trä, elektronikavfall, batterier, lampor, mindre mängder asbest med mera.

Grovavfallssortimentet utvecklas kontinuerligt beroende på samhällets krav på sortering/återvinning. I dagsläget planeras det för mottagande av åtminstone följande grovavfall, vilket motsvarar det som normalt erbjuds på SÖRAB:s återvinningscentraler: bränslefraktioner (trä, trä/papp/plast), gips, metall, textil, plast, wellpapp, inerta massor (sten/jord/betong), däck och trädgårdsavfall (ris/gräs/löv).

³ Följande avfallsfraktioner (angivet med avfallskod enligt avfallsförordningen) inkommer normalt inte till en ÅVC (och tanken är inte heller att det ska ske vid Stäket ÅVA): 16 01 10*, 16 04 02*, 16 04 03*, 16 07, 16 08, 16 10, 17 05 03*, 17 05 05*, 17 05 07*, 20 01 08, 20 03 02, 20 03 04 eller 20 03 06.

2.3 Omlastningen

Nedan ges en översiktlig beskrivning av planerad verksamhet vid Omlastningen.

Till omlastningen kommer insamlingsfordon som innehåller mat-, rest- och/eller förpackningsavfall (papper, plast, metall och glas). Avfallet tippas för att omlastas för vidare transport till återvinning, sortering eller förbränning.

Omlastningen inleds genom att fordonen vägs in. Detta sker på anläggningens våg. Vågen kommer att vara uppkopplad mot SÖRAB:s vågdatasystem där bland annat avfallsslag och vikt registreras i samband med invägningen. Efter invägningen kör fordonet in i omlastningshallen och tippas i anvisad tippficka. Om fordonet har mer än en fraktion med sig behöver den mellan tömningarna åka ut ur omlastningshallen och mellanväga sig. När sista vägningen är klar slutvägs fordonet på utfartsvågen innan den lämnar anläggningen.

I samband med tippningen sker en visuell lasskontroll som syftar till att säkerställa att rätt material hamnar i rätt tippficka samt att lasset inte innehåller otillåtet material. Lasskontroll utförs av lastmaskinister som arbetar inne i omlastningen. Avfallet lastas löpande upp från golvet med hjälp av lastmaskin och placeras enligt följande.

- Matavfall – lastas inne i byggnaden upp i en lock- eller kapellförsedd container. När containern är full stängs locket/kapellet. Rangerbilen kommer in i omlastningshallen, lyfter upp containern kör ut den ur omlastningshallen och ställer den på containerplan i väntan på borttransport. Rangerbilen ställer därefter in en tom container. Borttransport av containrar från anläggningens lagerplan sker vanligtvis i ekipage om tre containrar.
- Restavfall – lastas, förvaras och transporteras bort på samma sätt som matavfall men i separat container.
- Plastförpackningar – lastas kampanjvis upp i en kanalbalpress som står inne i omlastningshallen. Kanalbalpressen komprimerar materialet till kuber som är drygt en (1) meter på alla ledder. Balarna binds ihop med tråd och travas sedan inne i byggnaden i väntan på borttransport. När transportbilen anländer ställer den sig i anslutning till omlastningsbyggnaden. Hjullastaren eller truck används för att köra ut balarna och placera dem i bilen som ska frakta bort dem.
- Pappersförpackningar – hanteras på samma sätt som plastförpackningar.
- Glasförpackningar – löslagras inne i hallen i väntan på borttransport. När transportbilen anländer ställer den sig i anslutning till omlastningsbyggnaden. Hjullastaren används för att köra ut glaset och tippa ner i bilen.
- Metallförpackningar – hanteras på samma sätt som glasförpackningar.

Omlastningen kommer att vara öppen vardagar dag- och kvällstid. Anläggningen kommer även att vara öppen på helgdagar som infaller måndag till fredag. Enstaka lass kan också anlända på helger. Hämtning av fulla containrar kommer att ske under, eller i anslutning till, återvinningsanläggningens öppethållande. Ingen verksamhet kommer att bedrivas nattetid.

2.4 Dagvattenhantering

Dagvattnet från det planerade verksamhetsområdet planeras att renas lokalt i torrdamm⁴ och efterföljande dagvattendamm innan det leds via Järfälla kommuns befintliga dagvattensystem. Verksamhetsytorna kommer att vara hårdgjorda och dagvatten från körytorna planeras att ledas via brunnar, ledningar och fördröjningsmagasin till reningsstegen före utsläpp. Anläggningen planeras även byggas med en stor del gröna tak som bidrar till fördröjning av dagvatten. Takdagvatten kommer troligtvis att förbiledas reningsstegen för att inte belasta dammen i onödan. Flöden från omkringliggande skog utanför verksamhetsområdet kommer att ledas via avskärande diken till torrdammen och dagvattendammen.

Det renade vattnet kommer att släppas ut i antingen det kommunala dagvattennätet i vägen, eller i ett krondike vid Katrinedalsvägens södra sida, innan det rinner vidare i dagvattensystemet mot sydväst och mynnar ut i Görvåln. Vattnet kommer i samband med det även att renas och fördröjas i en kommunal dagvattendamm på cirka 3 000 m³.

För en preliminär konceptuell bild över bland annat dagvattenhantering, se Figur 5 nedan.



Figur 5. Konceptuell, preliminär bild över dagvattenhantering. Takdagvatten uppstår på gula och mörkgröna ytor. De mörkgröna ytorna är planerade för sedum vilket innebär att avrinning från dessa tak fördröjs och evaporerar samt evapotranspirerar. Orangea ytor är körytor för returparken som avvattnas till dike och sedan vidare till dammområdet. Grå-rastrerade ytor är kör-/och rangerytor. Dessa planeras avvattnas via brunnar och avrinna i ledningar till dagvattendammarna.

⁴ En torrdamm är en växtbäddad överdämningsyta med underliggande terrass av makadam eller annat dränerande material.

2.5 Alternativ lokalisering och utformning

Under projekteringsarbetet har mer än tio utformningsförslag undersökts och förkastats innan föreslagen utformning har valts att gå vidare med. Vid den bedömningen har ett stort antal faktorer varit avgörande för anläggningens utformning, däribland områdets topografi (inkl. anslutande vägs lutning och omgivande marks befintliga höjder), svängradier för olika fordon, separering av tung och lätt trafik, brandskyddskrav, dagvattenhantering med mera.

I fråga om lokaliseringen av den planerade verksamheten är platsen särskilt lämplig med hänsyn till bland annat gällande kommunal planering (se avsnitt 3.1 nedan). Inom de fastigheter som SÖRAB har tillgång till finns redan återvinningscentraler eller returparker. Undantaget är Returpunkterna som inte lämpar sig för denna typ av verksamhet utan hanterar mindre mängder grovavfall och farligt avfall samt Lidingö omlastning och Södergarns trädgårdsanläggning som båda ligger nära Stockby returpark. När det gäller plats för omlastning av förpackningar ryms inte dessa vid Smedby omlastning eller vid Lidingö omlastning. Hagby omlastning har iordningställts för omlastning av glas och metallförpackningar men i dagsläget saknas lämplig yta för övriga förpackningar. SÖRAB behöver också redundans för omlastning då insamling av hushållens avfall är en samhällskritisk tjänst som kräver redundans för att säkerställa kontinuitet.

2.6 Nollalternativ

Nollalternativet för Returparken innebär att Görvälns ÅVC stänger 2029 då arrendet upphör och besökare hänvisas till SÖRAB:s andra återvinningscentraler (jfr. avsnitt 3.1 nedan). Detta innebär längre transportavstånd för innevånare och verksamheter i SÖRAB:s nordvästra område. Görväln hade under 2025 mer än 97 000 besökare.

Nollalternativet för Omlastningen innebär att omlastning av mat- och restavfall får ske på SÖRAB:s befintliga omlastningsplatser och att omlastning av förpackningar behöver ske på upphandlade omlastningsplatser. Då SÖRAB lyder under lagen (2016:1145) om offentlig upphandling är det svårt att överblicka var dessa platser skulle vara belägna. Idag har SÖRAB avtal med en omlastningsplats i Rosersberg. Bilar som kombinerar mat- eller restavfall med någon, eller några, förpackningsfraktion/-er behöver då åka till två separata omlastningsplatser.

3. Planförhållanden och omgivning

3.1 Detaljplan, översiktsplan m.m.

Området omfattas av detaljplan D 16 09 23⁵, enligt vilken industri, fordonsservice och butikshandel (ej livsmedel) tillåts. Verksamheten är förenlig med gällande detaljplan och påverkar inte pågående eller planerade kommunala projekt.

Översiktsplanen för Järfälla kommun antogs av kommunfullmäktige 2026-01-12 och har vunnit laga kraft. Enligt översiktsplanens karta för mark- och

⁵ Detaljplan för Stäkets verksamhetsområde, Dnr KST 2013/93 2016-09-23

vattenanvändning anges för området ”verksamheter och industri”. I översiktsplanen anges vidare att ”[d]en befintliga återvinningscentralen i Görväln kommer att flytta till Stäket. Den nya platsen är större och mer lättillgänglig, vilket ger SÖRAB bättre möjligheter att utveckla sin verksamhet i enlighet med avfallsplanen”. På delområdesnivå (Stäket) pekas det planerade verksamhetsområdet ut som ”utvecklingsområde” och ”återvinningscentral”.

3.2 Riksintressen och skyddade områden

Området ligger i nära anslutning till riksintressen för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken avseende E18 respektive väg 267, Rotebroleden.

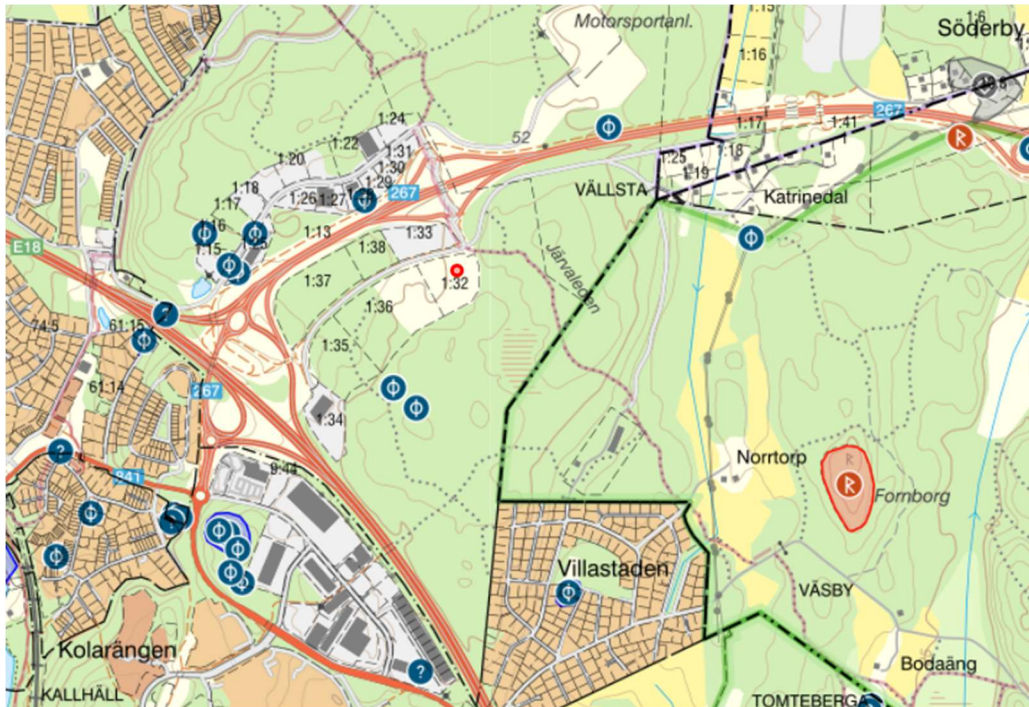
I närområdet finns Järvaleden som är ett riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Väster om fastigheten finns bland annat även riksintressen i form av Mälaren med öar och strandområden, som är ett riksintresse för sina värden för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Mälaren är även av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § miljöbalken.

Naturreseptatet Östra Järvaältet ligger cirka 350 meter sydost om området.

3.3 Omgivningen och enskilda intressen

Verksamhetsområdet är strategiskt placerat nära väg 267, med goda anslutningar till både E18 och E4, vilket underlättar transporter till och från fastigheten. Vägarnas placering framgår av figuren nedan.

Verksamhetsområdet är beläget cirka 25 meter söder om närmaste industri- och verksamhetsbebyggelse och cirka 550 meter norr om närmaste sammanhängande bostadsbebyggelse. Enstaka villor finns dessutom inom cirka 550 meter i nordostlig riktning. Inom den del av Stäkets verksamhetsområde som ligger söder om väg 267 har åt norr Thomas Betong en betongfabrik och åt väst planeras för etablering av nya verksamheter. Vilka typer av verksamhet det blir är inte helt fastställt enligt uppgift från Järfälla kommun.



Figur 6. Utdrag från terrängkarta med fastigheten (markerad med röd punkt) i förhållande till närområdet (Källa: Lantmäteriet, 2026).

Inom aktuell fastighet bedrivs sedan 2022 miljöfarlig verksamhet i form av:

- anmälningspliktig mekanisk verksamhet för återvinning i byggnads- och anläggningsändamål enligt verksamhetskod 90.110.
- anmälningspliktig yrkesmässig behandling av icke farligt avfall i form av tillförsel av alkalisk produkt till krossat sulfidförande entreprenadberg upp till fraktionen 32 mm enligt verksamhetskod 90.430.
- anmälningspliktig lagring av icke farligt avfall som en del av att samla in det i syfte att materialet ska användas i byggnads- eller anläggningsändamål enligt verksamhetskod 90.40.

Verksamheten bedrivs av Envix Nord AB (benämns nedan Envix). Envix arrenderar marken av SÖRAB. Inom ramen för ovanstående anmälan har Envix fyllt ut huvuddelen av fastigheten med behandlat sulfidberg.

Envix har 2026-05-20 erhållit tillstånd från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Stockholms län för hantering och behandling av jord- och bergmaterial avseende:

- Behandling och sortering samt krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning av maximalt 100 000 ton jord- och bergmaterial per kalenderår.
- Lagring av maximalt 30 000 ton icke-farligt avfall (bergmaterial) vid ett och samma tillfälle.
- Lagring av maximalt 3 000 ton icke-farligt avfall (obehandlad sulfidförande jord) vid ett och samma tillfälle. Tillfällig lagring av maximalt

10 000 ton obehandlad sulfidförande jord får ske under maximalt två veckor vid upp till fyra tillfällen per år.

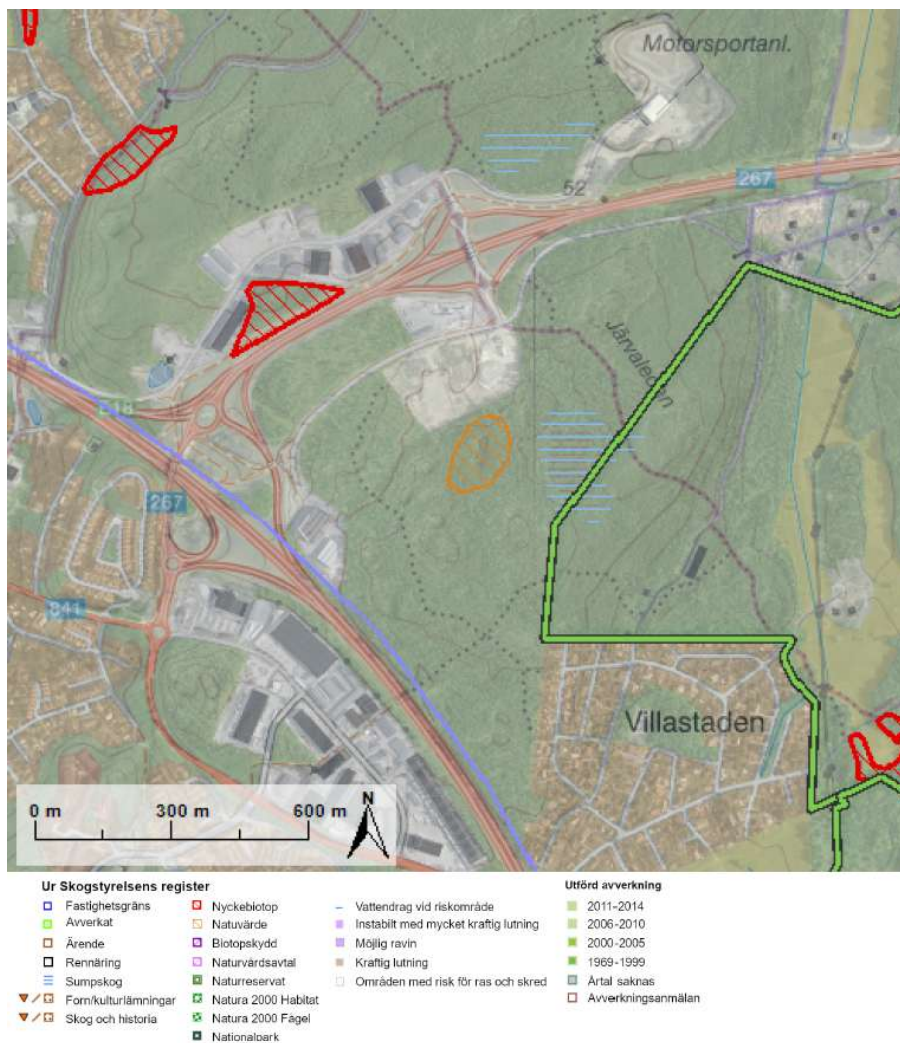
Tillståndet har ännu inte tagits i anspråk.

Envix verksamhet är planerad att upphöra innan SÖRAB påbörjar sin verksamhet, även om det under byggnationen kan komma att ske ett visst överlapp. De närmare detaljerna kring detta är inte bestämda i dagsläget.

3.4 Natur-, kultur- och friluftsvärden

Kulturminnen och fornlämningar finns inom 800 meter, men inget närmare än 200 meter från verksamhetsområdet. Dessa utgörs bland annat av fyndplatser, stridsvärn, ristningar och runristningar. Deras placering framgår av Figur 6 ovan.

I närheten finns områden med höga naturvärden, bland annat barrsumpskog och sandbarrskog. Naturreservatet Östra Järvafältet sydost om området omfattar blandskog, odlingslandskap och kulturmiljö. Sumpskog och nyckelbiotoper finns inom 100–450 meters avstånd. Fågellivet är rikt och det finns i Artdatabanken observationer av rödlistade arter (talltita) registrerade inom 600 meter från området. Naturvärdenas placering framgår av figuren nedan.



Figur 7. Utdrag av naturvärden kring verksamhetsområdet (Källa: Skogsstyrelsen, 2026).

Rekreationsområden finns i närområdet och utgörs bland annat av de ovan nämnda riksintressena Järvafältet och Mälaren med öar och strandområden. Järvaleden, som är cirka 35 km lång, passerar öster om verksamheten och ansluter till Östra Järvafältets naturreservat.

3.5 Geologi och markförhållanden

Marknivån inom det aktuella området varierar, baserat på inmätta undersökningspunkter, mellan +46,6 och +53,3. Generellt sett avtar marknivån från +53,3 i den östra delen till +46,6 i väster. Inom området finns upplag av krossmassor som når upp till cirka +60.

Marken i området utgörs, förutom av fyllnadsmassor, av avtäckt berg, morän samt mindre partier med grönytor. Då fastigheten idag används som temporärt upplag för bergkross så förändras marknivåer kontinuerligt.

Fastigheten består i östra delen av området av fyllning ovan morän på berg och i väster av morän på berg.

Fyllningens mäktighet uppgår till cirka tre (3) meter och består av krossat behandlat sulfidberg i olika fraktioner.

Den naturligt förekommande friktionsjorden utgörs enligt jordprovtagning av grusig siltig morän, sandig lerig siltmorän, grusig siltig sandmorän tillhörande materialtyp 3B-5A och tjärfarlighetsklass 2–4.

Utförda viktsonderingar har inte kommit ner mer än någon meter i moränen. I och med detta bedöms moränen ha minst fast lagringstäthet.

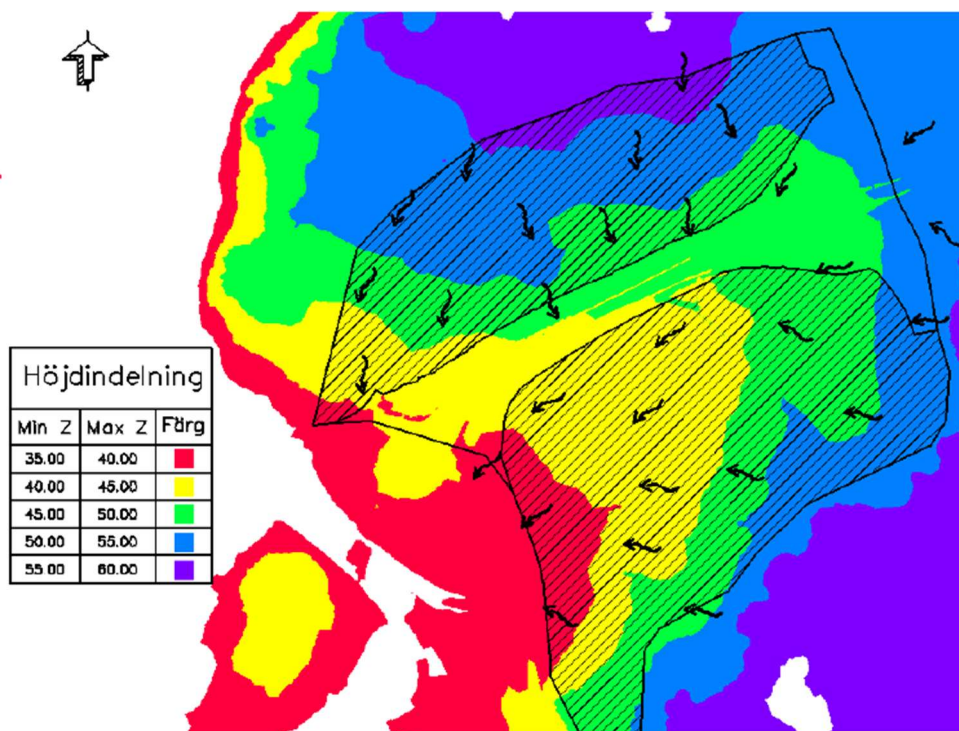
Block har genomborrats i flertalet av utförda jord-bergsonderingar.

Bergets nivå har vid jord-bergsondering registrerats mellan +42,2 och +52,3, vilket motsvarar 1,7–5,7 meter under befintlig mark. Delar av utförda sonderingar har avbrutits på cirka fyra (4) meters djup utan att berg har nåtts. Berg i dagen förekommer i området sydvästra del.

Berggrunden består av metamorf intrusiv- och ytbergart (granodiorit-granit och vacka). Jordarten är främst sandig morän med inslag av urberg och postglacial sand.

3.6 Hydrologi och hydrogeologi

Avrinningen för området är åt sydväst och vattnet leds med kulvert under E18 mot Mälaren, se Figur 8. Det finns en mosse öster om fastigheten. Avrinningen sker från mossen till fastigheten och inte åt motsatt håll.



Figur 8. Avrinning för detaljplaneområdet Stäket, Bjerking 2015.

Recipienten för dagvatten från Stäkets ÅVA kommer att vara Görväln⁶, vilken är en fjärd i den östra delen av Mälaren belägen mellan Jakobsberg och Kungsängen.

Närmaste vattendrag är Bonäsbäcken, som rinner nordväst om Katrinedalvägen. Bonäsbäcken har grävts av i samband med utbyggnad av Stäkets verksamhetsområde. Järfälla kommun har till följd av detta blivit förelagda av Länsstyrelsen i Stockholms län att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet för flytt av Bonäsbäcken. Vatten från den planerade verksamheten kommer inte att tillföras Bonäsbäcken om bäcken får den ändrade dragning som är planerad (jfr. Figur 9 nedan). Vattnet från den planerade verksamheten kommer dock att sammanstråla med Bonäsbäckens vatten nedströms i dagvattensystemet innan det leds till Mälaren.

⁶ PM Dagvatten, Tyréns 2026.



Figur 9. Förslag till ny dragning av Bonäsbacken, Järfälla kommun 2026.

Mälaren ligger cirka 1,5 km västerut om området för Stäket ÅVA. Östra Mälarens vattenskyddsområde ligger cirka 650 meter väster om verksamheten.

Mälaren är en dricksvattentäkt och Görvälverket tar sitt råvatten för dricksvattenproduktion ur vattenförekomsten Mälaren-Görväl⁷. Mälaren omfattas även av miljökvalitetsnormer för vatten. Enligt Vatteninformation Sverige (VISS) delas Mälaren upp i delar, eftersom den sträcker sig långt. För Görväl är ekologisk status *måttlig*, vilket baseras på den ekologiska kvoten för makrofyter, förhöjd kopparhalt och svämplanets strukturer och funktion. Kemisk status är klassad som *uppnår ej god*, vilket baseras på förhöjda halter av kvicksilver, polybromerade difenyletrar (PBDE), antracen, nickel, kadmium, bly och tribyultenn (TBT). Senast 2027 ska god ekologisk och kemisk status uppnås.

Grundvattnets trycknivå har mätts i fem grundvattenrör inom och i anslutning till fastigheten. Uppmätta grundvattennivåer inom området varierar mellan +45,7 och +46,8 i det nordvästra hörnet och mellan +49,3 och +52,9 i de östra och södra delarna. Detta motsvarar en grundvattennivå som är cirka 1–2,5 meter under befintlig mark. Grundvattennivån är som högst i den östra delen av området för att sjunka västerut. Närmaste dricksvattenbrunnar finns cirka 600 meter sydost om området.

⁷ Vatteninformation Sverige (VISS), 2026.)

4. Förutsedd påverkan

4.1 Utsläpp till luft

Utsläpp till luft kommer att vara begränsat till utsläpp från motorerna från besökande bilar inne på anläggningen samt utsläpp från lastmaskiner, rangerbilen och konditionering av reservkraften inom anläggningen.

4.2 Lukt, nedskräpning, damning och skadedjur

Avfallet som omlastas kan lukta. Det gäller framför allt mat- och restavfallet. Av denna anledning kommer materialet att hanteras inomhus. En särskild lukttutredning pågår.

Vid blåst väder kan avfall spridas från anläggningen. Nedskräpning kan också ske i samband med transporter till och från anläggningen ifall fordon inte lastsäkras korrekt. SÖRAB avser att förse anläggningen med plank och staket som minskar risken för vindspridning av avfall. SÖRAB avser, på samma sätt som för övriga ÅVC:er och returparker, att ha en städplan för Stäkets ÅVA som anger vilka delar av anläggningens närområde som ska städas dagligen, veckovis och månadsvis. De transporter som SÖRAB ansvarar för nättas eller är försedda med lock eller kapell i det fall det finns risk att avfall ska spridas under transport.

Torr väderlek i kombination med vind gör att damm kan spridas från avfallsanläggningar. Detta brukar dock vara ett mindre problem på returparker och omlastningar där ingen krossning eller omlastning av dammande material sker utomhus. Om körytorna skulle bli dammiga finns möjlighet att våtsopa för att minska risken för dammstörning i omgivningen.

Matavfall och restavfall kan dra till sig skadedjur som söker föda. För att minska risken för skadedjur kommer omlastningsbyggnaden att vara försedd med portar, mat- och restavfall lastas upp i containrar löpande och daglig städning planeras att ske inne i omlastningshallen. SÖRAB har också avtal med skadedjursbekämpare för att sätta in ytterligare åtgärder såsom fällor.

4.3 Markförhållanden samt utsläpp till mark och vatten

Marken kommer vid SÖRAB:s etablering att vara utfylld med behandlat sulfidberg. Behandlingen har varit föremål för ett anmälningsförfarande samt en tillståndsprövning och har befunnits vara tillåtlig enligt miljöbalken i båda förfarandena. Markförhållandena bedöms vara lämpliga för anläggning till följd av en stabil underbyggnad. Då området är utfyllt bedöms inget av det ursprungliga mark ekosystemet återstå.

Verksamheten kommer vidare att bedrivas på hårdgjorda ytor där dagvatten samlas upp för att sedan renas. Flytande farligt avfall kommer att förvaras under tak på invallade ytor. Bränsle kommer att förvaras i dubbelmantalad tank med spillskydd. Driftkemikalier i form av oljor och smörjmedel kommer att förvaras under tak i kemikalieskåp eller på spilltråg.

Enligt den dagvattenutredning som har utförts bedöms rening av dagvattnet i torrdammar följt av dagvattendamm ge en god avskiljningsförmåga. Beräkningar

indikerar att kommunens riktvärden för dagvatten kan innehållas i anläggningens utsläppspunkt. SÖRAB planerar att provta dagvattnet löpande.

Med anledning av ovanstående bedöms risken för utsläpp till mark och oavsiktliga utsläpp till vatten som låg. Effekterna av den planerade verksamhetens utsläpp av dagvatten bedöms kunna begränsas genom ett antal åtgärder och vara hanterbara.

4.4 Buller

Buller förväntas uppstå främst från trafiken inne på anläggningen, i samband med att material på ÅVA:n komprimeras, vid rangering av containrar samt när trä och metall slängs i tomma containrar.

En bullerutredning har utförts. Av bullerutredningen framgår att de riktvärden som anges i Naturvårdsverkets Rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" kommer att innehållas vid närmsta bostäder dagtid, kväll och helger. Nattetid kommer ingen verksamhet att bedrivas.

4.5 Transporter

Transporter till och från anläggningen väntas öka med cirka två-tre procent för den del av väg 267 som angränsar området, mot bakgrund av de uppskattade antalet transporter som redogjorts för ovan (se avsnitt 2.1) och att trafikflödet på väg 267 uppgår till cirka 11 000 000 fordon per år⁸.

4.6 Kulturmiljö och landskapsbild

Den planerade verksamheten bedöms inte påverka några fornlämningar, kulturmiljövärden eller, på något betydande vis, landskapsbilden i övrigt. SÖRAB strävar efter en anläggning som passar in i landskapsbilden, uppfyller detaljplanens krav och har en grönytefaktor på 0,3.

4.7 Naturmiljö och friluftsliv

Planerat verksamhetsområde är påverkat av den exploatering som skett inom fastigheten och inom närliggande fastigheter inom detaljplanen.

Järvaleden passerar nära den planerade anläggningen och kan störas av eventuellt buller och nedskräpning i det fall material blåser ut från anläggningen eller ifall besökarnas laster är dåligt säkrade.

Utöver risker förknippade med buller och nedskräpning bedöms inte naturmiljön eller friluftslivet att riskeras att påverkas negativt. Anläggningens planerade gröna tak och öppna dagvattenlösningar bedöms bidra med positiva naturvärden.

4.8 Risk och säkerhet

Utifrån planerad hantering av brandfarliga och explosiva varor i form av drivmedel och avfall som lämnas i Returparken har en riskutredning genomförts. Enligt utredningen bedöms risknivån vara acceptabel förutsatt att de krav som ställs i aktuella föreskrifter uppfylls. En närmare beskrivning av hur tillämpliga krav ska uppfyllas kommer att redovisas i ansökningshandlingarna. Närmare

⁸ ÅTD, båda körriktningarna avsnitt: 10830589, mätår 2025, Trafikverket

hantering av släckvatten utreds också, framför allt i förhållande till dagvattenhanteringen. Även det kommer att redovisas närmare i ansökningshandlingarna.

5. Fortsatt arbete

5.1 Samrådsredogörelse

Yttranden och synpunkter som kommer in under samrådsprocessen kommer att sammanställas i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen kommer att ges in till länsstyrelsen efter genomfört samråd och inför beslut om betydande miljöpåverkan.

5.2 Utredningar

Utredningar har redan utförts avseende följande: Dagvatten, brand, buller, risk och säkerhet samt trafik. Därutöver pågår en utredning om lukt. I övrigt bedöms inga ytterligare utredningar vara behövliga.

5.3 Preliminärt innehåll i miljökonsekvensbeskrivning eller förenklat underlag

Miljökonsekvensbeskrivningen eller det förenklade underlaget bedöms preliminärt komma att ha nedanstående huvudsakliga innehållsförteckning, vilket i stora drag följer förevarande samrådsunderlag. Innehållet kan komma att revideras utifrån vad som framkommer under samrådet och utfallet i länsstyrelsens bedömning om betydande miljöpåverkan.

1. Inledning
 - Administrativa uppgifter
 - Om SÖRAB
 - Bakgrund
2. Planerad verksamhet, lokalisering och alternativ
3. Planförhållanden och omgivning
 - Detaljplan, översiktsplan m.m.
 - Rikshintressen och skyddade områden
 - Omgivningen och enskilda intressen
 - Natur-, kultur- och friluftsvärden
 - Geologi och markförhållanden
 - Hydrologi och hydrogeologi
4. Konsekvensbedömning
 - Utsläpp till luft
 - Lukt, nedskräpning, damning och skadedjur
 - Markförhållanden samt utsläpp till mark och vatten
 - Buller
 - Transporter
 - Kulturmiljö och landskapsbild
 - Naturmiljö och friluftsliv
 - Risk och säkerhet
5. Skyddsåtgärder

6. Samlad bedömning
7. Redovisning av sakkunskap

6. Referenser

Detaljplan för Stäkets verksamhetsområde, Järfälla kommun, Dnr KST 2013/93
2016-09-23

Översiktsplan Järfälla 2050, Järfälla kommun, Dnr Kst 2021/94, 2026-01-12.

PM Dagvatten Stäket ÅVA, Tyréns 2026

PM Dagvattenutredning Stäkets verksamhetsområde, Bjerking 2025

Artportalen, Artdatabanken, SLU 2026,

Trafikverket Trafikflödeskartan Mätning Rotebroleden 2025

Vatteninformation Sverige (VISS), 2026

Underlag för undersökningssamråd enligt kap 6 miljöbalken För flytt av
Bonäsbäcken, Sollentuna häradsallmänning 1:13, 1:37 och 1:38, Ekologigruppen,
2025-11-07.